




Sachverständigenbüro für  
Schimmelpilzbewertung

Inhaber  
**Manfred Girth**  
DEKRA personenzertifiziert

Halberstädter Str. 79 • 39112 Magdeburg

Tel. 0391 66 26 48 56  
Fax 0391 66 26 48 36

E-Mail [girth@schimmelpilzgutachter.info](mailto:girth@schimmelpilzgutachter.info)  
Web [www.schimmelpilzgutachter.info](http://www.schimmelpilzgutachter.info)

 /schimmelpilzgutachter.magdeburg



 +49 (0) 391 66 26 4 56

Wir schützen Ihre Werte.

## WISSENSWERTES

Mögliche Ursachen für einen Befall und Wachstum von Schimmelpilz können

- Konstruktionsbedingt
- Neubaufeuchte oder ungenügende Austrocknung nach einer Sanierung
- Tauwasserbildung (z.B. Kondensation auf Oberflächen)
- Undichtigkeiten (z.B. in der Gebäudehülle)
- Mangelnde Lüftungsmöglichkeiten (z.B. innenliegende Bäder)
- Unzulässiger Raumverbund/kritische Raumnutzung
- Problematische Anordnung von Mobiliar
- Falsches und unzureichendes Lüften und Heizen
- Übermäßige dauerhafte Feuchtebelastungen (z.B. Baden oder Duschen, Wäschetrocknen)
- Undichte/defekte Rohrleitungen, Dächer u.Ä.

sein.



Sachverständigenbüro für  
Schimmelpilzbewertung

## WIR HELFEN IHNEN BEI:

- Sichtbarem Schimmelbefall in Wohnräumen
- Nicht sichtbarem Schimmelbefall
- Befall aufgrund falscher Lüftung & Heizung
- Schimmelschäden nach Fenstertausch
- Schimmelschäden nach Sanierungsarbeiten
- Schimmelbefall nach Wasserschäden

## DAS LEISTEN WIR:

- Erstberatung vor Ort
- Einleitung von Sofortmaßnahmen
- Feststellung der Ursache
- Messungen und Laborauswertung
- Planung und Kontrolle der Sanierung
- Empfehlungen zur Vermeidung
- Endkontrolle der Sanierung

## GUTACHTEN

Die Notwendigkeit einer Probennahme ist in Abhängigkeit zur Größe der Befallfläche zu sehen.

Lediglich bei einer Summe aller befallenen Flächen unter 20 cm<sup>2</sup> kann auf eine Beprobung verzichtet werden. Bei Befallflächen über 20 cm<sup>2</sup> bis 0,5 m<sup>2</sup> ist eine Beprobung angeraten. Bei einem Befall von mehr als 0,5 m<sup>2</sup> Fläche ist in jedem Fall eine Untersuchung notwendig.

Ihr Gutachten kommt durch einen Werkvertrag zustande.

## PARTNERSCHAFTEN

Wir sind Mitglied in folgenden Organisationen:

- Netzwerk-Schimmel e.V.
- DGSV Deutscher Gutachter und Sachverständigen Verband e.V.



„Die unkontrollierte Vermehrung von Schimmelpilzen in Innenräumen kann schnell zu einem hygienischen und gesundheitlichen Problem werden.“



## THERMOGRAFIE

Der Standardfall in der Thermografie ist die bildliche Darstellung von Wärmequellen und thermischen Leckstellen (Wärmebrücken). Dies ermöglicht das visuelle Orten stellenweise erhöhter Feuchtigkeitswerte in Bauteilen.

Durch Messungen mit hoch sensibler Ausrüstung und thermografischen Aufnahmen können wir Mängel gezielt lokalisieren.



## PAUSCHALE PREISE

Die übliche Vorgehensweise beginnt mit

<b>Mündlicher Vorortberatung</b>	<b>120 €</b>
oder	
<b>Schriftlicher Analyse</b>	<b>240 €</b>

Alle Preise zzgl. MwSt. + Anfahrtskosten

